



📍 **Standort Mönchengladbach**

☎ **+49 2161 811-634**

✉ **johannes.langen@kapellmann.de**

📄 **Visitenkarte - vCard (vcf) herunterladen**

📄 **Kurzprofil - PDF herunterladen**

## **Dr. Johannes Langen**

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Dr. Langen berät Auftraggeber und Auftragnehmer in allen Fragen des privaten Bau- und Immobilienrechts, sowohl zur Vertragsgestaltung, zum Vertragsmanagement als auch in streitigen Auseinandersetzungen vor Gerichten und Schiedsgerichten, insbesondere im Zusammenhang mit Werklohnforderungen und Gewährleistungsrechten (Mängelhaftung) sowie der Durchsetzung und Abwehr von (bauzeitbezogenen) Nachtragsvergütungs- und Schadensersatzansprüchen.

### Ausgewählte Referenzen

- FRANKONIA Eurobau AG: Diverse Immobilienbauprojekte, u.a. Andreasquartier, Win Win, Heinrich-Heine-Gärten
- real,- GmbH
- Mitglied des Instituts für Baurecht Freiburg im Breisgau e.V. (IfBF)

### Vita

- Studium der Rechtswissenschaften an der Universität Bonn, 2001 bis 2006
- Referendariat beim Oberlandesgericht Düsseldorf, 2007 bis 2009
- Rechtsanwalt in der Rechtsanwaltskanzlei Lang & Rahmann in Düsseldorf, 2010 bis 2012
- Promotion "Völker- und europarechtliche Fragen des Staatsbankrotts", 2012 bis 2014
- Rechtsanwalt bei Kapellmann seit 2013

## Weitere Qualifikationen und Mitgliedschaften

- Dozent an der FH Münster
- Dozent bei zahlreichen Seminarveranstaltungen

## PRAXISGRUPPEN

- **Bau- und Architektenrecht**
- **Vergaberecht**

## KOMPETENZTEAMS

- **Projektmanagement**

## BERATUNGSSCHWERPUNKTE

- Bauvertragsrecht
- Immobilienrecht
- Architekten- und Ingenieurrecht
- Vergaberecht

## PUBLIKATIONEN

### Bücher und Buchbeiträge



### Aufsätze

2014

- **Langen, J.**, Zur Entwicklung eines Staatsinsolvenzrechts, Zeitschrift für das gesamte Insolvenzrecht, 2014, S. 1894ff

2013

- **Langen, J.**, Der neue EU-Bankenabwicklungsmechanismus, Spektrum der Rechtswissenschaft, 2013, S. 12

### Sonstige

2004

> **Langen, J.**, Zulässige und unzulässige Nachahmung fremder Ware, 2004, GRIN Verlag München  
2003

> **Langen, J.**, Historische Entwicklung und aktuelle Rechtslage des Betrugstatbestandes, 2003, GRIN Verlag  
München

## VERANSTALTUNGEN

23.11.2020 Expertenseminare zur VOB/B und  
VOB/C

> **Dr. Johannes Langen**

Wuppertal

### **Expertenseminar 1:**

#### **Vertrags- und Nachtragsmanagement am Bau:**

Unser Expertenseminar vermittelt Ihnen unter Berücksichtigung der Neuregelungen für die Aufstellung der Leistungsbeschreibung die Frage, wer das sog. „Bausollrisiko“ trägt und ob und inwieweit eine Risikoverlagerung auf den Auftragnehmer stattfinden darf. Risiken gibt es in der Planung, bei Klauseln wie schlüsselfertig, funktional, komplett, sowie insbesondere bei der Koordination und den Bodenverhältnissen. Daraus resultieren oft Nachtragsstreitigkeiten, die zu „Behinderungsnachträgen“ oder „Erschwernisnachträgen“ (Boden) führen. Ist die Kalkulation vorzuschreiben oder gelten ortsübliche, tatsächliche Preise? Die neueste BGH-Rechtsprechung, auch zur Sittenwidrigkeit von Preisen, wird behandelt.

### **Expertenseminar 2:**

#### **Zeit-, Abnahme-, und Mängelmanagement am Bau:**

Mit diesem Seminar wollen wir dafür sorgen, dass die „Weichenstellung“ funktioniert. Wir beleuchten die relevanten Gesichtspunkte sowohl aus Auftraggeber- als auch aus Auftragnehmersicht und beschäftigen uns im Einzelnen vertieft mit Problemlagen und Lösungswegen aus den Bereichen Zeitmanagement, Qualitätsmanagement und Preismanagement. AGB-rechtliche Zulässigkeitsgrenzen haben wir hierbei stets im Blick. Wir erarbeiten gemeinsam Verhaltensstrategien in Kündigungs- sowie zu Behinderungsszenarien, die es ermöglichen, rechtliche Risiken frühzeitig zu erkennen und zu bewältigen.

Tätigkeitsgebiet: Architekten- und Ingenieurrecht, Bauvertragsrecht

Veranstalter: TAW Technische Akademie Wuppertal e.V.

Adresse: Wuppertal

13.03.2020 Vertrags- und Nachtragsmanagement  
am Bau

> **Dr. Johannes Langen**

Mönchengladbach

Bei nahezu allen Bauprojekten ist die Vereinbarung der VOB/B Standard. Neben einem gut vorbereiteten Vertragsabschluss sind insbesondere die Vertragsregeln, die das Vergütungsmanagement und das Nachtragsmanagement beinhalten sollten, von großer Bedeutung. Dabei gilt es zunächst, den für das Projekt maßgeschneiderten Vertragstyp auszuwählen, vom Einheitspreis über Detailpauschalvertrag bis hin zum Schlüsselfertigbau-, Funktionalbau-/Globalpauschalvertrag. Besonderheiten bei der öffentlichen Ausschreibung sind zu berücksichtigen, da dort besondere Regeln gelten. Dieses Seminar vermittelt Ihnen, wie Sie Ihr finanzielles Risiko minimieren. Hierbei wird die neueste Rechtsprechung behandelt.

Tätigkeitsgebiet: Bauvertragsrecht

Veranstalter: IHK Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein

Adresse: Mönchengladbach

03.07.2019

Roadshow Vergaberecht 2019  
(Mönchengladbach)

> **Dr. Alexander Kus**  
> **Dr. Frank Verfürth**  
> **Dr. Johannes Langen**

Mönchengladbach

Das Vergaberecht entwickelt sich weiterhin dynamisch. Kaum ein Monat vergeht, in dem nicht Änderungen des Rechtsrahmens beschlossen oder für die Vergabepaxis maßgebliche Gerichtsentscheidungen verkündet werden. Im Vergaberecht „am Ball zu bleiben“, ist daher eine große Herausforderung für Mitarbeiter von Vergabestellen, Bieterunternehmen und Vergabejuristen.

Das Vergaberechts-Team von Kapellmann lädt Sie ein, Sie mit den aktuellen Änderungen des Vergaberechts vertraut zu machen. Dies soll wie üblich in kompakter und praxisnaher Form geschehen. Themen unserer „**Roadshow Vergaberecht 2019**“ werden sein:

- Die neue VOB/A 2019
- Erste Erfahrungen mit der UVgO
- Vollständig elektronische Vergabeverfahren – Lessons Learned
- Aktuelle Rechtsfragen bei der Vergabe von Planungsleistungen

Tätigkeitsgebiet: Vergaberecht

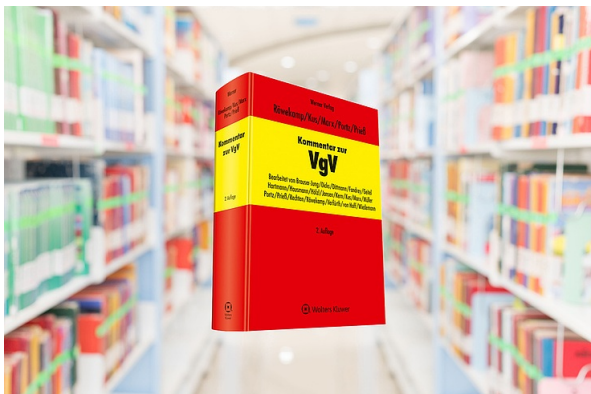
Anmeldung bei: > **Nadja Beumer-Stresius**

Veranstalter: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

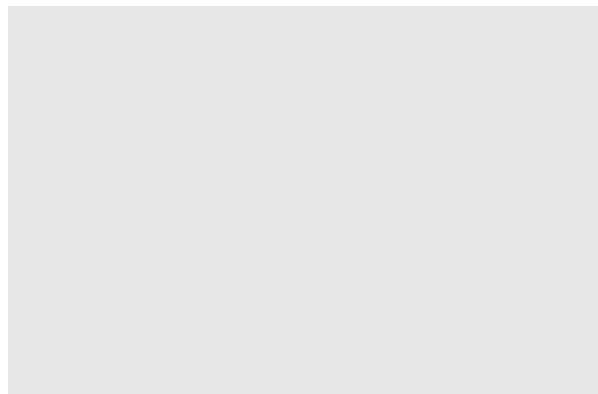
Adresse: Viersener Straße 16, D-41061, Mönchengladbach

> **Alle Veranstaltungen zeigen**

## NACHRICHTEN



> **Der Schwellenwert für die Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen: Kleine Änderung mit großer Wirkung**



> **Partnerernennungen 2019: Kapellmann ernennt zwei Equity-Partner sowie dreizehn assoziierte Partner**