



## Dr. Martin Stelzner

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

 **Standort Mönchengladbach**

 **+49 2161 811-608**

 **[martin.stelzner@kapellmann.de](mailto:martin.stelzner@kapellmann.de)**

 **[Visitenkarte - vCard \(vcf\) herunterladen](#)**

 **[Kurzprofil - PDF herunterladen](#)**

Dr. Stelzner berät und vertritt Auftraggeber und Auftragnehmer in allen Bereichen des privaten Baurechts sowie des Anlagenbaus. Den Tätigkeitsschwerpunkt bilden mittlere und große nationale und internationale Bau- und Anlagenbauprojekte. Weitere Beratungsschwerpunkte sind das Architekten- und Ingenieurrecht sowie das Versicherungsrecht mit Schwerpunkten im Sachversicherungs-, Haftpflicht- und Bauleistungsbereich.

Was andere sagen

**„Einer der meist empfohlenen Anwälte für Baurecht“**

Handelsblatt/Best Lawyers® 'Deutschlands Beste Anwälte 2023'

### Ausgewählte Referenzen

- Begleitung Verkauf Schillerquartier/Mönchengladbach, 160 Wohneinheiten und 3.800 m<sup>2</sup> Gewerbefläche
- Koelnmesse: Sanierungs- und Erweiterungsprojekt Koelnmesse 3.0
- Stadt Köln bezüglich des Einsturzes des Historischen Archivs im Jahr 2009
- Roermonder Höfe: Errichtung und Verkauf innerstädtisches Neubauquartier (ca. 55 Mio €)
- Umfassende baurechtliche Beratung des Nürburgrings
- Baubegleitendes Nachtragsmanagement in Großprojekten, insbesondere im Bereich Fernstraßen- und Brückenbau
- Beratung nationaler und internationaler Anlagenbauvorhaben
- Beratung von Biogasanlagenherstellern (PlanET Biogastechnik GmbH)

### Vita

- Studium der Rechtswissenschaften an der Westfälischen Wilhelms-Universität Münster mit dem Schwerpunkt Informations-, Telekommunikations- und Medienrecht, 2002 bis 2007
- Wissenschaftlicher Geschäftsführer der Forschungsstelle für Versicherungswesen, Universität Münster, 2007 bis 2009
- Wissenschaftlicher Mitarbeiter in einer internationalen Großkanzlei, 2009
- Referendariat im Bezirk des Oberlandesgerichts Düsseldorf mit Stationen u.a. bei einer internationalen Großkanzlei, 2009 bis 2011
- Promotion zum Versicherungs- und Medienrecht, 2007 bis 2011
- Rechtsanwalt seit 2011, seit 2012 bei Kapellmann

### Weitere Qualifikationen und Mitgliedschaften

- Mitglied der ARGE Baurecht im Deutschen Anwaltverein, des Deutschen Baugerichtstags und des Instituts für Baurecht in Freiburg i.B. (IfBF)
- Lehrbeauftragter der Juristischen Fakultät der Universität Münster für Privates Baurecht und Werkvertragsrecht
- Zusatzausbildung Informations-, Telekommunikations- und Medienrecht, Westfälische Wilhelms-Universität Münster
- Mitglied im Verein zur Förderung der Forschungsstelle für Versicherungswesen – Universität Münster e.V.
- Vortrags- und Seminartätigkeit insbesondere zum Privaten Baurecht

### PRAXISGRUPPEN

› **Bau- und Architektenrecht**

### KOMPETENZTEAMS

› **Infrastruktur**

> **Recht des Anlagenbaus**

> **Kraftwerksbau**

> **Smart Building**

## BERATUNGSSCHWERPUNKTE

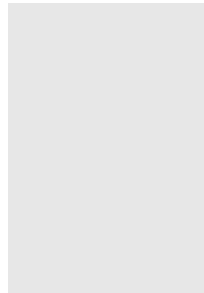
- Bauvertragsrecht
- Architekten- und Ingenieurrecht
- Anlagenbau
- Versicherungsrecht

## PUBLIKATIONEN

### Bücher und Buchbeiträge



> **Das schuldrechtliche Fundament des Bauens - Festschrift für Werner Langen zum 65. Geburtstag**



> **Kommentar zum Bauvertragsrecht**



> **juris PraxisKommentar BGB, Band 2: Schuldrecht**



> **VVG-Kommentar**



> **Urheberrechtliche Medienrisiken im Internet - Schadensersatz und Versicherbarkeit**

### Festschriften

2023

> **Stelzner**, Am Fundament gerüttelt? – Selbständiges Beweisverfahren nach § 485 Abs. 2 ZPO vs. Schiedsgutachtenabrede nach § 18 Abs. 4 VOB/B, in: Festschrift für Prof. Dr. Werner Langen, hrsg. von Dr. Andreas Berger, Prof. Dr. Dr. (h.c.) Barbara Dauner-Lieb und Prof. Dr. Heiko Fuchs, Werner Verlag 2023, Seite 439 ff.

### Sonstige

2019

> **Stelzner**, Rezension zu: Der Bauträgervertrag von Gregor Basty in: JR 2019, 210

2018

> **Stelzner**, Rezension zu: Architektenhaftung, Grundstrukturen in Haftpflicht und Deckung von Peter Sohn in:

VersR 2018, 914

2017

> **Stelzner**, Prospekthaftung im Bauträger- und Mietvertrag: Erfolgreich und sicher werben im Immobiliengeschäft, in: VerbandsMagazin (VM) des Verbands der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Rheinland Westfalen e.V. (VdW Rheinland Westfalen) 5/2017

2016

> **Stelzner**, Schneller Bauen – Fristen, Vertragsstrafe und Co.: Terminsteuerungsmöglichkeiten im Bauvertrag, in: VerbandsMagazin (VM) des Verbands der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Rheinland Westfalen e.V. (VdW Rheinland Westfalen) 6/2016

## VERANSTALTUNGEN

01.02.2024	30. Fachsymposium "Ende gut, alles gut? - Die Abnahme von Bauleistungen in der Betoninstandsetzung"	> <b>Dr. Martin Stelzner</b>	Dortmund
	Tätigkeitsgebiet: Bauvertragsrecht		
	Veranstalter: LIB NRW		
	Adresse: Dortmund		
02.02.2023	29. Fachsymposium „Bauen in der Krise – Preisgleitklauseln als Rettung?“	> <b>Dr. Martin Stelzner</b>	Dortmund
	Tätigkeitsgebiet: Bauvertragsrecht		
	Veranstalter: LIB NRW		
	Adresse: Dortmund		
19.10.2022	Hybridseminar   32. Karlsruher Deponie- und Altlastenseminar 2022, „Prüf- und Hinweispflichten der Verlegefachbetriebe und Fremdprüfer am Beispiel von Schutzlagen in Deponieabdichtungssystemen“	> <b>Dr. Martin Stelzner</b>	Karlsruhe / #Online
	Tätigkeitsgebiet: Bauvertragsrecht		
	Veranstalter: ICP		
	Adresse: Karlsruhe / #Online		

> **Alle Veranstaltungen zeigen**

## NACHRICHTEN



> **Handelsblatt / Best**



> **Handelsblatt / Best**



> **Handelsblatt / Best**



> **Handelsblatt / Best**



> **Handelsblatt / Best**



> **Handelsblatt / Best**



> **Koelnmesse 3.0:**

**Lawyers  
: Die  
besten  
Anwält  
e  
Deutsch  
lands  
2025**

**Lawyers  
: Die  
besten  
Anwält  
e  
Deutsch  
lands  
2024**

**Lawyers  
:  
Kanzlei  
des  
Jahres  
für  
Baurech  
t 2023**

**Lawyers  
: 46  
Kapell  
mann-  
Anwält  
e  
ausgeze  
ichnet**

**Lawyers  
:  
Kapell  
mann  
ist  
Kanzlei  
des  
Jahres  
für  
Baurech  
t**

**Lawyers  
:  
Kapell  
mann  
ist  
Kanzlei  
des  
Jahres  
für  
Öffentli  
ches  
Wirtsch  
aftsrech  
t**

**Grundst  
einlegu  
ng für  
die  
Halle  
1plus**