



📍 **Standort Frankfurt**

📞 **+49 69 719133-52**

✉️ **michael.schlemmer@kapellmann.de**

📇 **Visitenkarte - vCard (vcf) herunterladen**

📄 **Kurzprofil - PDF herunterladen**

## **Dr. Michael Schlemmer, LL.M.**

Dr. Schlemmer berät zu allen Fragen des privaten Bau-, Anlagenbau- und Immobilienrechts. Er vertritt Auftragnehmer und Auftraggeber außergerichtlich und in gerichtlichen Auseinandersetzungen. Einen Tätigkeitsschwerpunkt hat Dr. Schlemmer in der Beratung zur Durchsetzung bzw. Abwehr von Forderungen bei großen Bau- und Anlagenbauprojekten (Claim- bzw. Anti-Claim-Management). Im Rahmen des juristischen Projektmanagements ist er dabei von der konfliktvermeidenden Vertragsgestaltung und -verhandlung über Ausschreibung und Ausführung bis zur Gewährleistungsphase tätig.

Was andere sagen

**„Empfohlener Anwalt für Immobilienrecht“**

Legal 500 Deutschland 2018

### Ausgewählte Referenzen

- Bau- und immobilienrechtliche Beratung sowie Prozessvertretung eines Projektentwicklers bei der Realisierung eines Factory Outlet Centers, Projektvolumen ca. 20 Mio. €
- Außergerichtliche Beratung eines Konsortiums aus Europas größten Anlagenbauern in einer streitigen Auseinandersetzung mit dem größten Eisenbahnverkehrs- und Eisenbahninfrastrukturunternehmen in Mitteleuropa zur Abwehr von unberechtigten Gewährleistungsansprüchen im Umfang von ca. 120 Mio. €
- Mitglied juristisches Projektteam bei einem Infrastrukturprojekt zur Erweiterung einer Stadtbahnlinie in Frankfurt (Beratung des Auftraggebers bei Vertragsgestaltung, Ausschreibung und Vergabe sowie während der Projektabwicklung); Projektvolumen ca. 271 Mio. €
- Baubegleitende Beratung einer Kapitalanlagegesellschaft bei der Realisierung eines Hochhausneubauprojekts in Frankfurt, Gesamtprojektvolumen ca. 83 Mio. €
- Laufende baurechtliche Beratung und prozessuale Vertretung eines führenden deutschen Spezialtiefbauunternehmens
- Laufende baurechtliche Beratung und prozessuale Vertretung eines namhaften mittelständischen Elektroinstallateurs

### Vita

- Studium der Rechtswissenschaften an der Philipps-Universität Marburg, 2001 bis 2007
- Wissenschaftlicher Mitarbeiter in einer internationalen Wirtschaftskanzlei, Abteilung Immobilienrecht, 2007 bis 2008
- Zusatzqualifikation im privaten Baurecht an der Philipps-Universität Marburg, 2007 bis 2010
- Rechtsreferendariat am Landgericht Marburg (Ausbildungsstationen u.a. in der Rechtsabteilung eines führenden deutschen Baukonzerns in Essen), 2009 bis 2011
- Promotion über Leasingrecht, Verbraucher und Umgehungsgeschäfte an der Philipps-Universität Marburg, 2016
- Absolvent des Masterstudiengangs "Baurecht und Baubegleitung" an der Philipps-Universität Marburg (berufsbegleitend), 2014 bis 2016
- Rechtsanwalt bei Kapellmann seit 2012

### Weitere Qualifikationen und Mitgliedschaften

- Lehrbeauftragter Philipps-Universität Marburg für das private Baurecht
- Vorträge und Seminare zum privaten Baurecht
- Mitglied im Verein zur Förderung von Forschung und Lehre im privaten Baurecht an der Philipps-Universität in Marburg e.V.
- Mitglied der ARGE Baurecht beim Deutschen Anwaltverein

## PRAXISGRUPPEN

- > **Bau- und Architektenrecht**
- > **Immobilienwirtschaftsrecht**
- > **Recht des Anlagenbaus**

## KOMPETENZTEAMS

- > **Infrastruktur**
- > **Projektentwicklung**
- > **Restruct Immobilien und Bau**

## BERATUNGSSCHWERPUNKTE

- Bauvertragsrecht
- Anlagenbau
- Immobilienrecht

## PUBLIKATIONEN

### Festschriften

2014

- > **Schlemmer**, in: Festschrift zum 70. Geburtstag von Professor Rudolf Jochem, "Annahmen" eines Tragwerksplaners zum Baugrund - Die Haftung der Baubeteiligten für eine fehlerhafte Statik, S. 285-302

## VERANSTALTUNGEN

24.02.2021 Kapellmann Aktuell | Die anerkannten Regeln der Technik - Möglichkeiten und Grenzen im Bauvertragsrecht > **Dr. Michael Schlemmer, LL.M.** #Online

Die anerkannten Regeln der Technik werden immer wichtiger bei der Bestimmung von Bausoll und geschulderter Qualität.

Tätigkeitsgebiet: Bauvertragsrecht

Veranstalter: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Adresse: #Online

12.02.2020 Nachträge und Behinderungsfolgen bei der Abwicklung von Bauprojekten > **Dr. Michael Schlemmer, LL.M.** Wiesbaden

2 Tagesseminar, einzeln buchbar

Inhalte:

**1. Tag: Sachnachträge und Mengenänderungen**

1. Grundlagen Vertragsrecht

- Vertragsschluss und Vertragstypen
- Exkurs: Neues Bauvertragsrecht

- Grundzüge AGB-Recht
- Bedeutung technischer Normen (insb. VOB/C)
- Dokumentation (insb. Bedenken- und Behinderungsanzeige)

## 2. Mengenänderungen

- Grundlagen Mengenänderungen nach § 2 Abs. 3 VOB/B
- Mehrmengen nach § 2 Abs. 3 Nr. 2 VOB/B
- Mindermengen nach § 2 Abs. 3 Nr. 3 VOB/B
- Gemeinkostenausgleich nach § 2 Abs. 3 Nr. 3 VOB/B
- Nullpositionen und (Teil-)Kündigung

## 3. Sachnachträge

- Grundlagen Mehrvergütungsansprüche nach § 2 Abs. 5, 6 und 8 VOB/B
- Bausoll und Bauist
- Anordnung
- Höhe des Mehrvergütungsanspruch
- Grundzüge der Vertragsauslegung

## **2. Tag: Bauzeitnachträge, Fristen und Behinderung bei der Abwicklung von Bauprojekten**

### 1. Termine und Fristen

- Fälligkeit und Verzug
- Vertragsfristen nach § 5 Abs. 1 VOB/B
- Abhilfeaufforderung nach § 5 Abs. 3 und 4 VOB/B
- Rechtsfolgen Verzug (insb. Schadensersatz und Kündigung)

### 2. Behinderung und Dokumentation

- Störungen im Bauablauf
- Behinderungsanzeige § 6 Abs. 1 VOB/B
- Behinderungsfolge: Verlängerung Ausführungsfristen § 6 Abs. 2 VOB/B
- Berechnung Fristverlängerung § 6 Abs. 4 VOB/B
- Beendigung und Kündigung nach längerer Behinderung § 6 Abs. 5 und 7 VOB/B

### 3. Bauzeitnachträge

- Grundlagen Baubetrieb
- Anspruchsgrundlagen und ihre Abgrenzung nach der neuen BGH-Rechtsprechung
- Behinderung und Beschleunigung
- Behinderungsfolge: Mehrverfügungsanspruch

Tätigkeitsgebiet: Bauvertragsrecht

Veranstalter: DMB Deutsche Gesellschaft für Management in der Baupraxis mbH

Adresse: Wiesbaden

23.01.2020

Rechtssicher dokumentieren am Bau

› **Dr. Michael  
Schlemmer, LL.M.**  
› **Dr. Thorsten Schlier,  
LL.M.**

Wiesbaden

**Inhalte:**

- Vertrag und Verhandlungsprotokoll als Dokumentationsgrundlage
- Bedenkenhinweis
- Behinderungsanzeige
- Bedeutung von Bautagesberichten
- Kündigungsschreiben
- Abnahmebegehren, -erklärung und -verweigerung
- Zustandsfeststellung
- Stundenlohnverträge und Dokumentation
- Aufmaß und Abrechnung

Tätigkeitsgebiet: Bauvertragsrecht

Veranstalter: DMB Deutsche Gesellschaft für Management in der Baupraxis mbH

Adresse: Wiesbaden

› **Alle Veranstaltungen zeigen**